



Arkivsaksnr.: 2014/8319
Dokumentdato: 29.11.2023

Styre:
Universitetsstyret

Styresak:
101/23

Møtedato:
30.11.2023

Det norske institutt i Athen. Fullmakt til salg av leilighet

Henvisning til bakgrunnsdokumenter

- Styresak 14/19. [Det norske institutt i Athen. Framtidig organisering](#)

Saken gjelder

Saken gjelder salg av eiendom knyttet til Det norske instituttet i Athen. Universitetsdirektør har normalt fullmakt til å gjennomføre et slikt salg, men i slutfasen av salgsprosessen kom det frem at det på grunn av formaliteter i gresk rett, er det behov for en fullmakt fra universitetsstyret.

Det norske Institutt i Athen (NIA) ble opprettet i 1989 som et samarbeid mellom universitetene UiB, UiO, NTNU og UiT. UiB ble gitt det administrative ansvaret. Universitetsstyret behandlet i sak 14/19 videre organisering av Det norske institutt i Athen (NIA). Bakgrunnen for saken var at NTNU og UiT hadde trukket seg fra det nasjonale samarbeidet om finansiering av NIA, og at UiB og UiO var blitt enige om at UiB skulle overta instituttet og stå som instituttets eneste eier.

I saken sluttet universitetsstyret seg til videre drift med UiB som eneste eier, forutsatt en betydelig nedskalering av instituttets virksomhet. Instituttets styre og lederstillingen ble avvirket, og driften ble lagt direkte i universitetsdirektørens linje under økonomidirektør. Det ble etablert en økonomisk ramme som gir rom for to ansatte der den ene har formelle fullmakter til å gjøre enklere disposisjoner i Hellas. De ansatte rapporterer til økonomidirektør, og det er etablert et fagråd som sammen med administrasjonen gir føringer for den faglige aktiviteten.

Etter overtakelsen er det arbeidet med å tilpasse infrastrukturen til driften. I dette ligger overføring av eierskap til NIAs kontorer fra UiO til UiB samt salg av en leilighet som ble benyttet av NIAs leder («Eiendommen»). Det arbeides dessuten med å etablere et lager for oppbevaring av gjenstander som hentes ut gjennom norsk arkeologisk aktivitet. Dette er en forpliktelse den norske stat har overfor greske myndigheter som NIA har ansvar for å oppfylle. Det er bygd opp et fond til dekking av kostnader knyttet til lagerbygget, men en ser også for seg at avhending av øvrig infrastruktur vil styrke det finansielle grunnlaget for etablering av dette lageret.

UiO gjennomfører for tiden nødvendige prosesser for å overføre NIAs lokaler til UiB, mens UiB står for salg av leiligheten som ikke lenger skal benyttes. Det er innhentet nødvendige bekreftelser fra Kunnskapsdepartementet, hhv i vedlegg til tildelingsbrev for 2023, datert 20. desember 2022, og i særskilt brev for Eiendommen, datert 24. august 2023. Eiendommen er lagt ut for salg i det private markedet gjennom megler og med stedlig juridisk bistand. En kjøper har signert kontrakt med en salgssum lik 500.000 euro noe som er godt over takst.

NIA rapporterer som nevnt direkte til UiB, men er i Hellas registrert som en såkalt Foreign School. Dette er en organisasjonsform som er vanlig for denne type aktivitet i Hellas. Konstellasjonen er derimot ukjent for kjøper, og denne har stilt krav om at universitetsstyret eksplisitt gir universitetsdirektør fullmakt til å signere kontrakt på vegne av UiB. Universitetsdirektør må også kunne videredelegere fullmakten til Angeliki Delia Tzortzaki som er ansatt på UiB og er NIAs stedlige representant i Hellas. Vedtak i denne saken gir nødvendig fullmakt gitt at den notarialbekreftes og bekreftes med et apostillestempel.

Universitetsdirektørens kommentar

UiB har siden 1.1.2021 drevet Det norske institutt i Athen som eneste eier. Driften er tilpasset rammer gitt av universitetsstyret i 2019 og har funnet en form som en synlig norsk aktør i Hellas. NIA forvalter også utgravingsrettigheter som en viktig infrastruktur for norske vitenskapelige miljøer.

Det gjenstående arbeidet med å tilpasse infrastrukturen til dagens drift viser seg å være komplisert og tidkrevende. Dette gjelder både overføring av instituttlokalene fra UiO til UiB samt salg av leiligheten som frem til 2021 ble benyttet av daværende leder for NIA. UiO og UiB har knyttet til seg juridisk bistand både i Hellas og Norge, og det er hentet inn nødvendig godkjenning fra Kunnskapsdepartementet. Vi opplever samtidig at aktører i Hellas har behov for høy grad av formalisering av fullmaktsforhold. Fullmakten kjøper her ønsker, er ikke nødvendig jf. strukturen innen norsk forvaltning generelt og for UH-sektoren og UiB spesielt, men vi velger likevel å gjøre denne formaliseringen for å sikre at salget kan fullbyrdes. Våre samarbeidspartnere i Hellas mener vi har fått et godt bud på leiligheten. Leiligheten har stått tom i lang tid og det vil være uheldig om vi nå må ta en ny runde i markedet.

Forslag til vedtak:

1. Salget av eiendommen godkjennes, og overføring skal skje til den kjøpesum og de vilkår og betingelser som universitetsdirektør bestemmer etter eget skjønn, men under forutsetning av at han overholder instruksjonene og/ eller begrensningene som er angitt av Kunnskapsdepartementet i brev av 20.12.2022 og 24.08.2023, det vil si bruke inntektene fra salg av eiendommen til kjøp, vedlikehold og bygging av andre lokaler til undervisnings- og forskningsformål ved UiB.
2. Universitetsdirektøren gis myndighet til å utstede fullmakt til fordel for fullmektiger som vil være autorisert til å signere skjøtet og andre nødvendige dokumenter og til å utføre enhver handling som er nødvendig for å fullføre salget.

Tore Tungodden
Universitetsdirektør

29.11.2023/Per Arne Foshaug